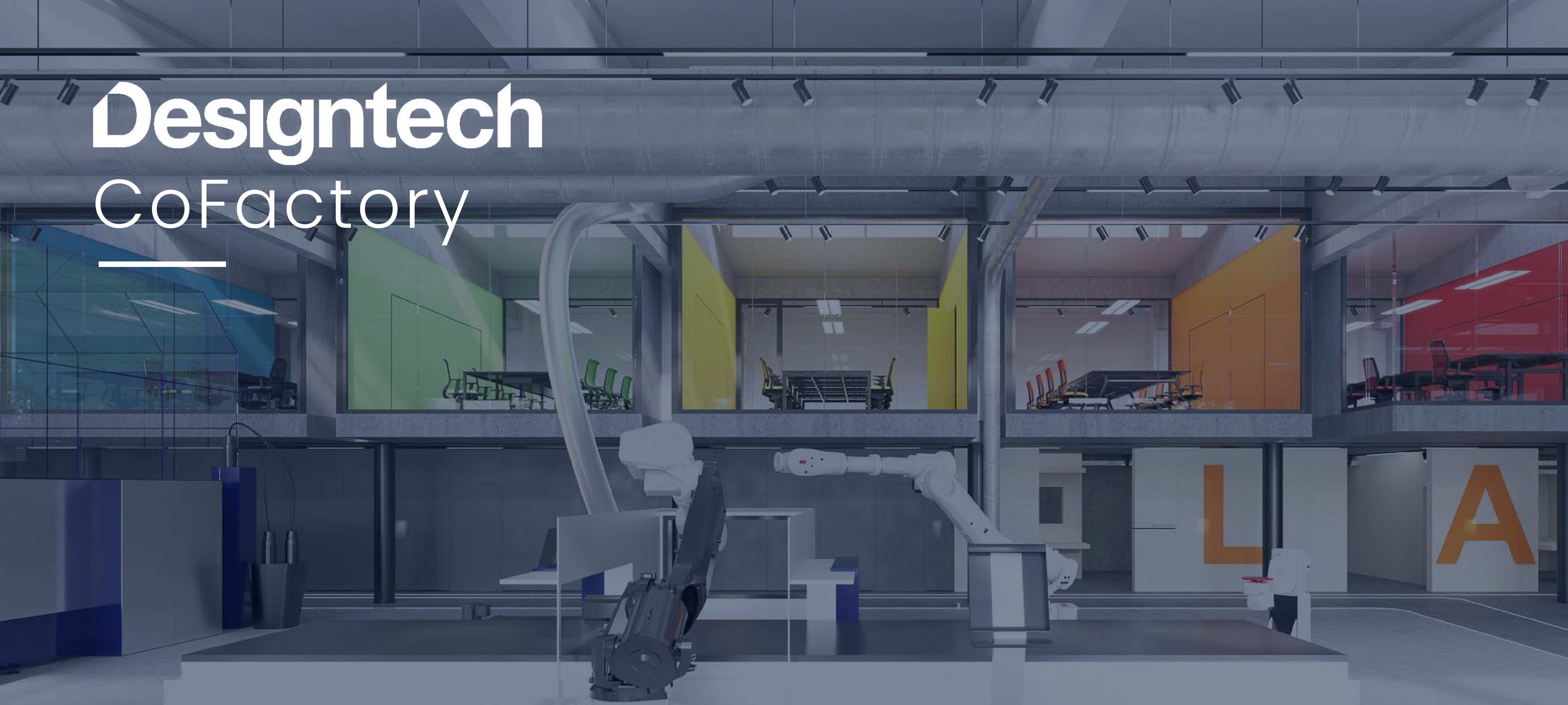


Designtech CoFactory

The background image shows a futuristic industrial design studio. It features a mezzanine level with glass-walled rooms in blue, green, yellow, and red. On the ground floor, two large white robotic arms are positioned on a dark platform. The ceiling has exposed concrete beams and track lighting. The overall aesthetic is clean, high-tech, and collaborative.

Where design and technology shape the world

CoFactory

CoFactory è uno spazio ibrido di **1500 mq** dedicato alle attività di prototipazione rapida e **fabbricazione digitale**, che accoglie startup, scaleup manifatturiere, designer autoproduttori e makers.

All'interno della struttura coesistono zone di **produzione, uffici dedicati e spazi di coworking, laboratori** e aree di incontro e formazione.



Certosa District

CoFactory riporta **l'industria in città**. Situata nel Certosa District di Milano, si inserisce al centro di un importante programma di **rigenerazione urbana** sostenibile, volto a favorire l'innovazione all'interno del quartiere.

10 min

a piedi dalla stazione ferroviaria di Milano
Certosa

5 min

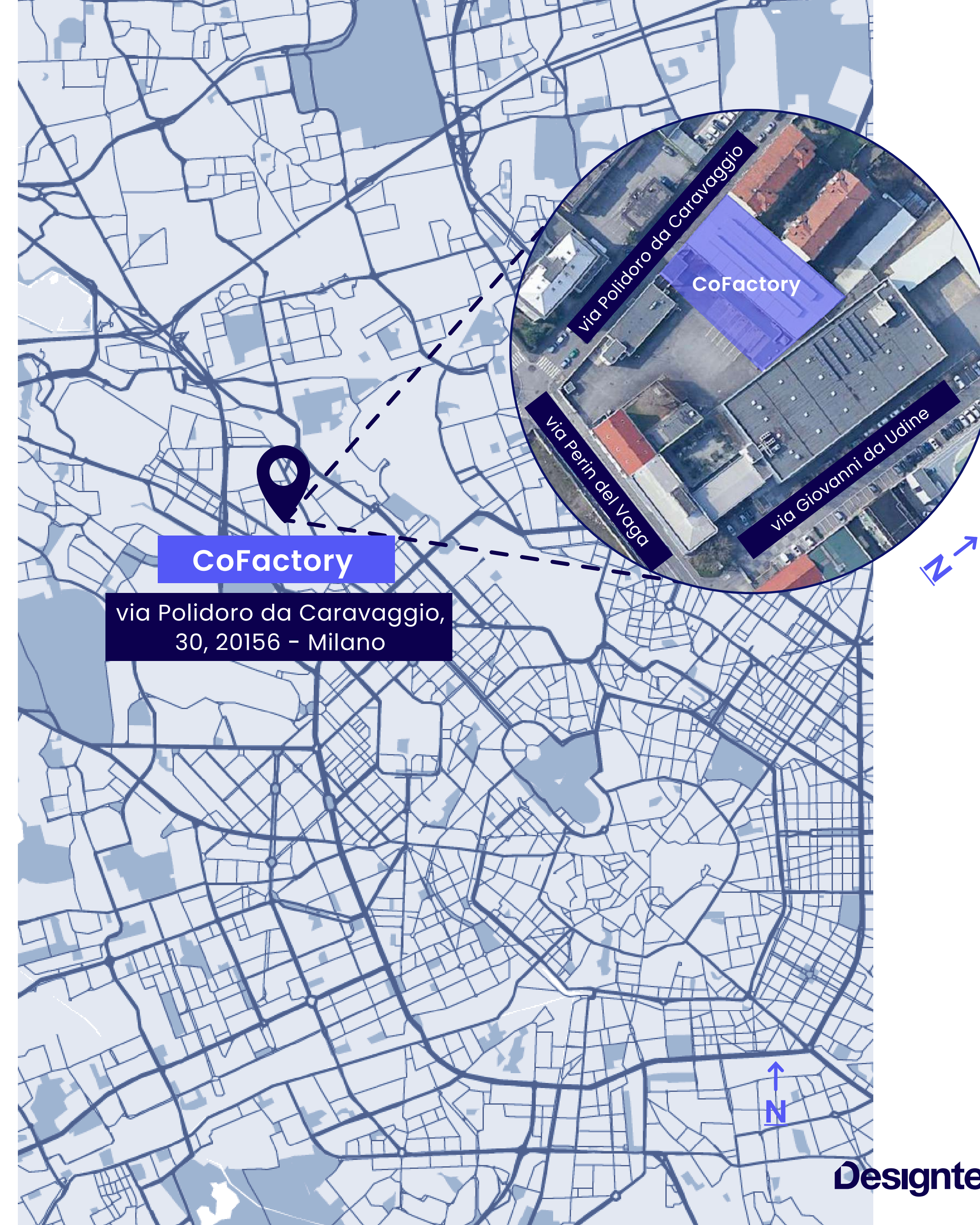
a piedi dal Campus
La Forgiatura

1

fermata

di passante da
MIND - Milano
Innovation District

MILANO
CERTOSA
DISTRICT



Designtech®

Attività

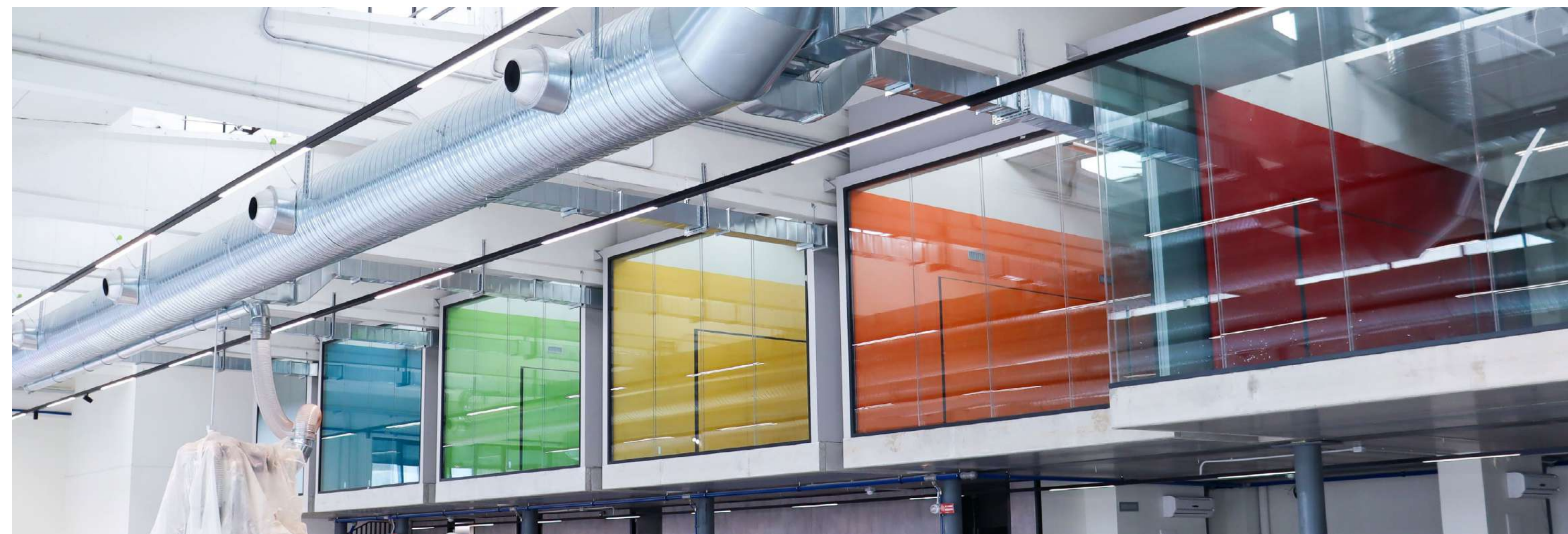


Uffici dedicati

Il primo piano di CoFactory ospita sei uffici dedicati progettati per accogliere startup e PMI innovative resident. Ciascun ufficio è stato personalizzato con **arredi di design** well being oriented e curato dai nostri esperti per garantire un ambiente confortevole e funzionale. Gli spazi includono **postazioni di lavoro ergonomiche**, tavoli regolabili e un sistema di **illuminazione smart**.

I resident hanno la possibilità di **configurare** lo spazio in base alle proprie esigenze, con il nostro concierge a disposizione per soddisfare ogni necessità e richiesta.

La varietà degli uffici è studiata per rispondere a diverse esigenze di spazio e capacità.



SMALL OFFICE
SOLD OUT

4-5 Persone

MEDIUM OFFICE
2 AVAILABLE

8-10 Persone

LARGE OFFICE
1 AVAILABLE

10-12 Persone

Coworking

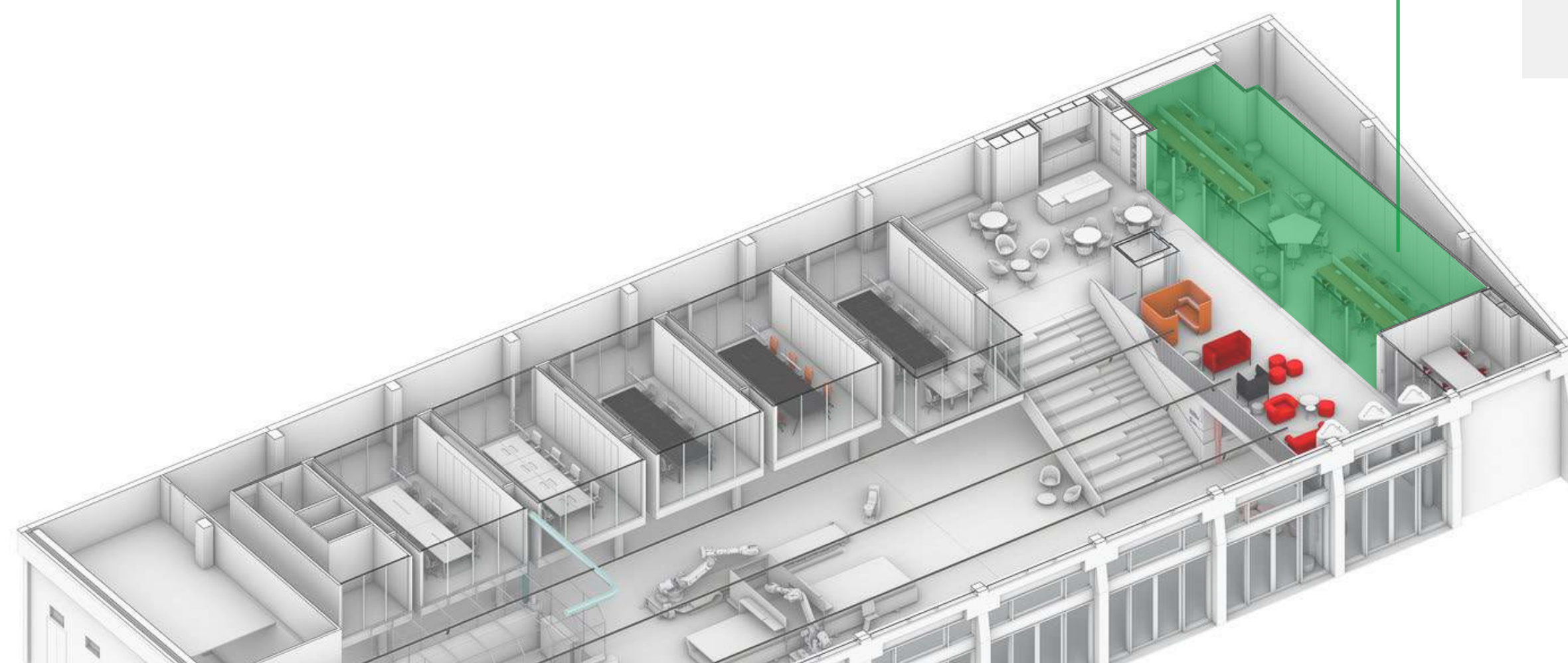
CoFactory ospita, accanto agli uffici dedicati, uno spazio di coworking in cui è possibile riservare singole postazioni di lavoro attrezzate con **scrivanie** e **sedute ergonomiche**.



Ospita:

20 postazioni
dedicate

6 hot desk
(non assegnati)

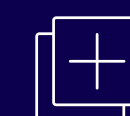
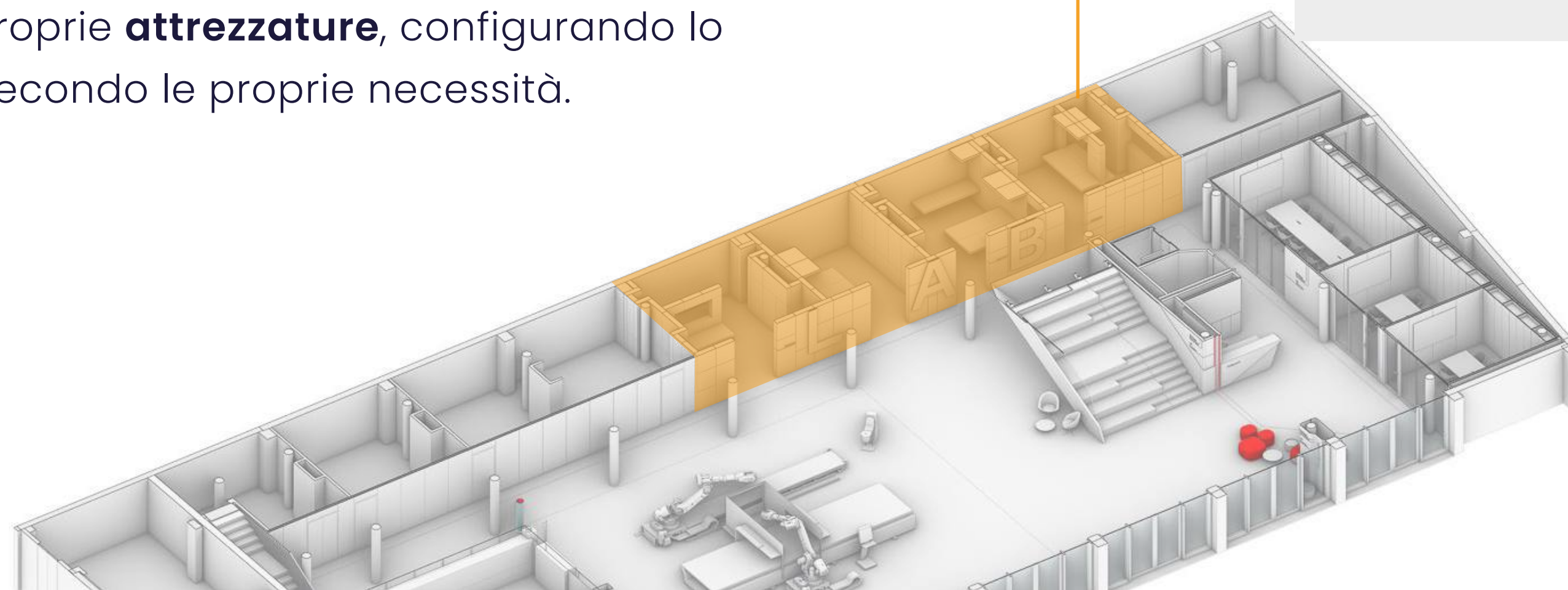


Primo piano

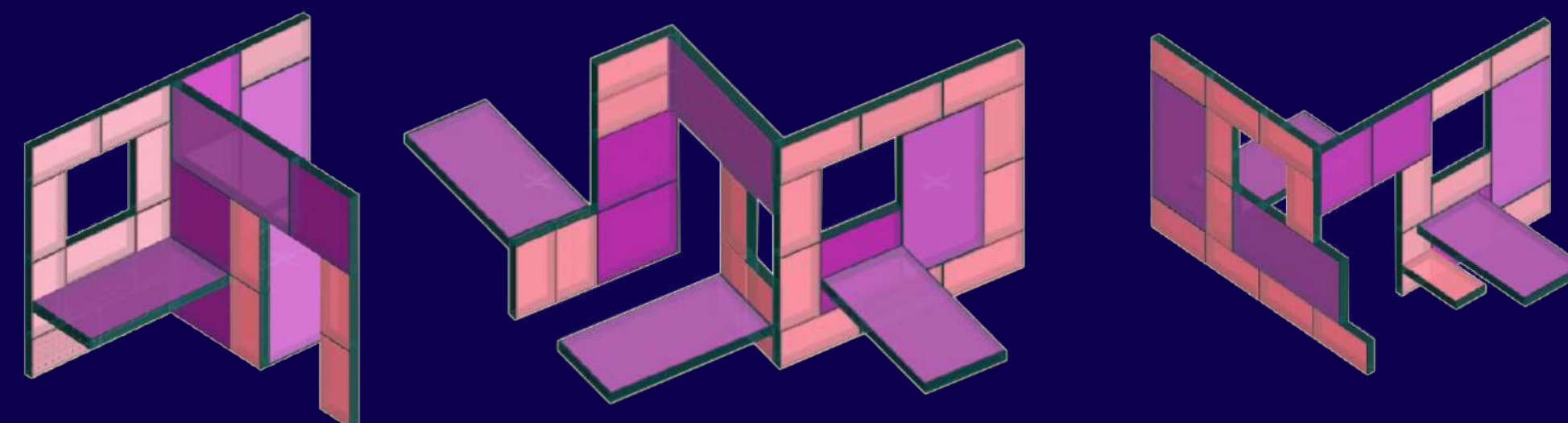
Laboratori 1/2

Nel floor industriale della fabbrica si trovano i laboratori, spazi privati di produzione concepiti per infondere ispirazione, stimolare la creatività e tradurre idee in soluzioni concrete.

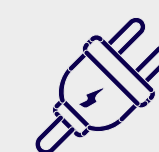
Gli ambienti offrono possibilità di **personalizzazione e adattabilità** alle esigenze specifiche delle aziende. Diventando resident di un laboratorio è possibile integrare le dotazioni già presenti con le proprie **attrezzature**, configurando lo spazio secondo le proprie necessità.



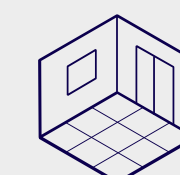
CREA IL TUO LAYOUT



BENEFIT:



Dotazioni incluse:
aria compressa e
allacci elettrici
industriali



Layout
personalizzato
dello spazio



Possibilità di
erogare
servizi per la
community



Design
well being
oriented

4 LAB da **25** mq

Piano terra

Laboratori 2/2

Ogni laboratorio è dedicato a un campo di competenza specifico.

Il resident selezionato per quel campo contribuisce ad **ampliare il catalogo servizi** di CoFactory rendendo le proprie dotazioni accessibili all'intera community e acquisendo l'esclusività sull'area.

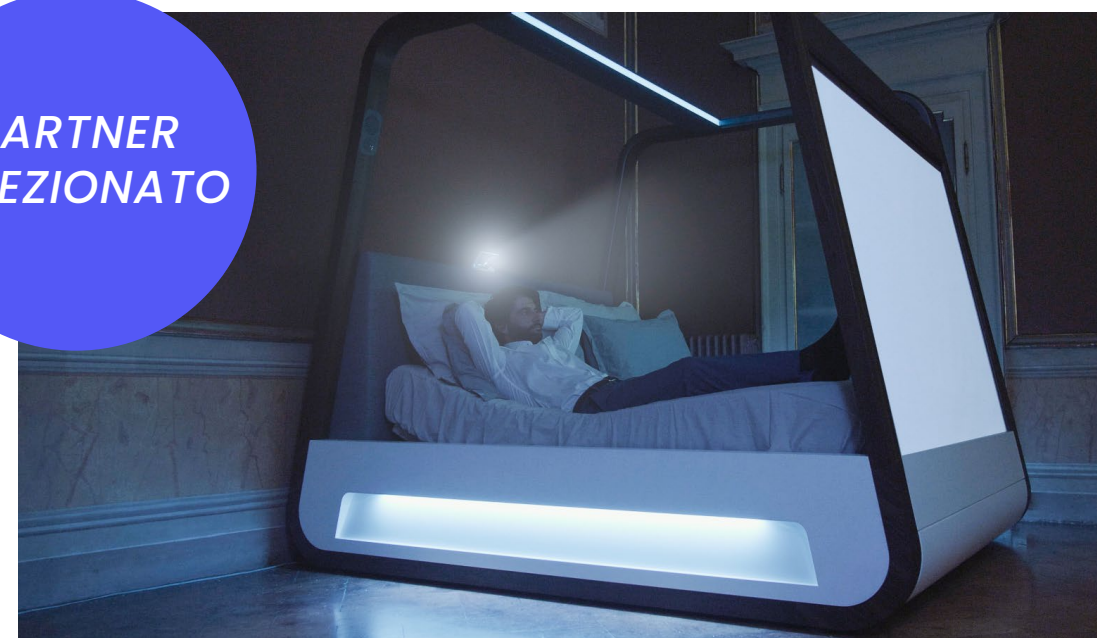


Test & Certification Lab



3D Scanning & 3D Printing

PARTNER
SELEZIONATO



Internet of Furniture



TBD

Catalogo servizi Factory

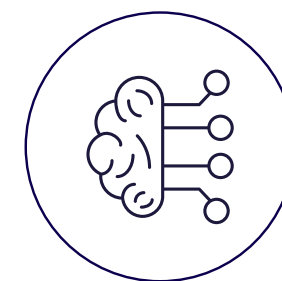
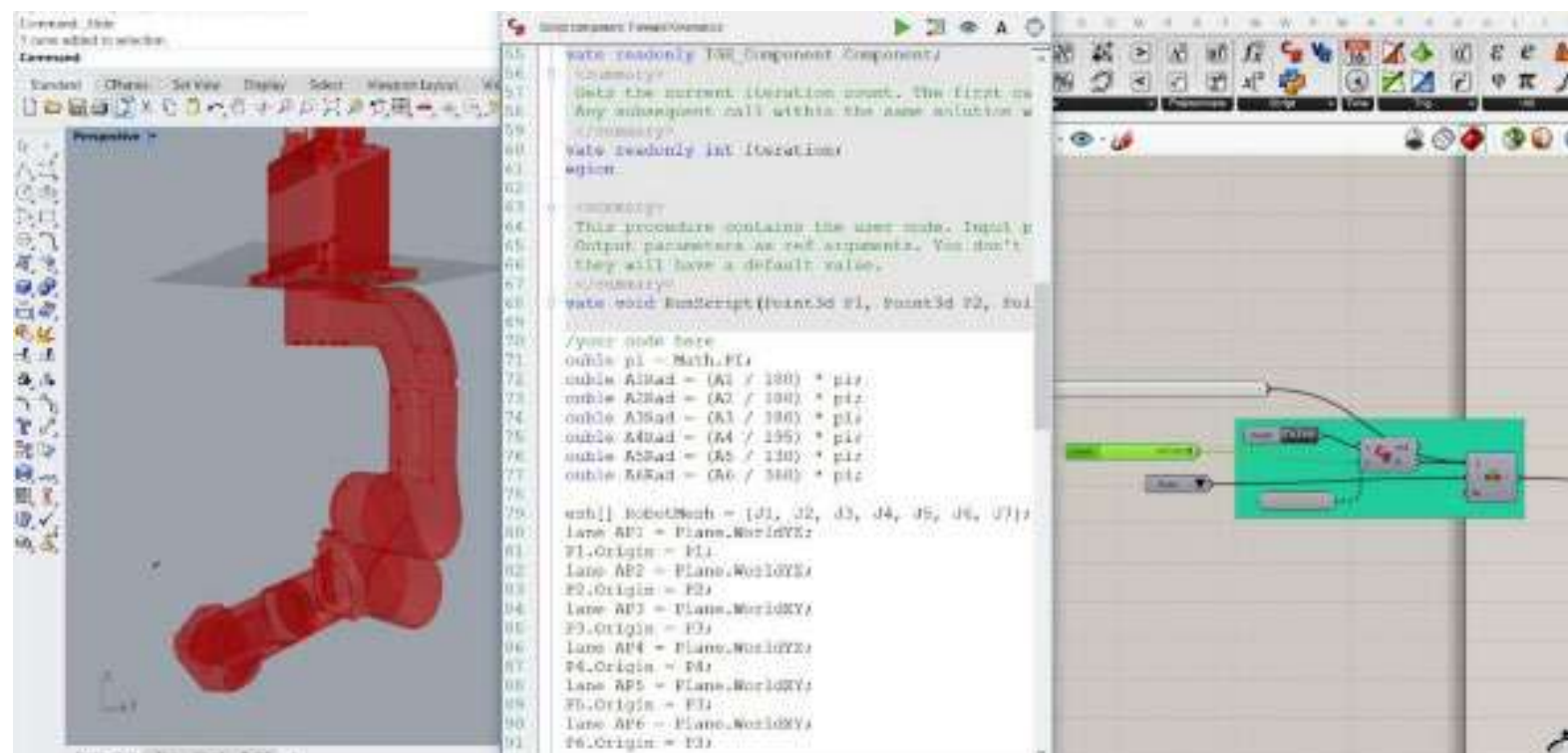
La zona di produzione al pianterreno ospita avanzate dotazioni tecnologiche per la **prototipazione rapida** e la fabbricazione digitale.

In CoFactory, interveniamo a supporto dei nostri clienti in ogni fase del progetto. Un **team di esperti** è a disposizione per guidare designer, startup e aziende nello sviluppo delle proprie soluzioni, **dall'idea iniziale alla realizzazione** completa del progetto.

Supporto alla progettazione

In CoFactory sarà possibile sviluppare processi di produzione innovativi basati sulla **modellazione parametrica** del prodotto, linee di produzione robotizzate e automatizzate, piattaforme di produzione avanzate e additive.

Nella fase che precede l'utilizzo delle dotazioni, offriamo un servizio di orientamento alla progettazione. A lato alcuni dei nostri servizi.



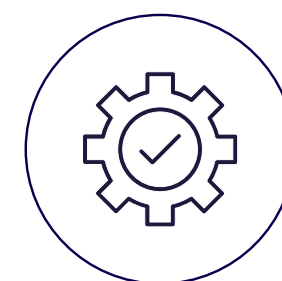
Connessione IoT (Internet of Things)

Progettazione di dispositivi IoT e soluzioni di connettività per i prodotti.



Analisi dei dati e AI

Progettazione di sistemi embedded per l'intelligenza artificiale.



Progettazione per la produzione

Ottimizzazione del design per facilitare la produzione anche su larga scala.



Interfaccia uomo-macchina (HMI)

Progettazione di interfacce utente avanzate per migliorare l'interazione tra l'utente e il dispositivo.



Simulazioni di stress e affidabilità:

Stress test e simulazioni per garantire l'affidabilità dei prodotti in condizioni reali.

Dotazioni tecnologiche 1/4

[esplora il catalogo](#) 



KREATOR ARES



Descrizione:

Sistema ibrido di produzione additiva e fresatura per la lavorazione di materiali compositi, alluminio, leghe leggere e metalli.

Il design avanzato e le soluzioni tecnologiche integrate assicurano una lavorazione precisa e accurata.

Materiali:

Materiali compositi, alluminio, leghe leggere e metalli, PA, PP, PESU, PEI, PET, ABS, AIRTECH DAHLTRAM e altri, rinforzati con fibre di carbonio o vetro

Processi consentiti:

Stampa e fresatura, stampa 3d

Applicazioni:

- Dima di rifilatura e assemblaggio
- Attrezzature per le lavorazioni
- Lamination masters
- Stampi per la laminazione diretta

Caso studio:



MASERATI 3200 GT:

Stampi master e di laminazione
Automotive -50/70°C curing
Materiale: PA6 + 40% fibra di carbonio
Dimensioni/peso: 1800x500x800 mm - 150 kg

Dotazioni tecnologiche 2/4

[esplora il catalogo](#) 



EVOTECH 400



Il centro di lavoro flessibile per la lavorazione delle materie plastiche e dei materiali avanzati.

Descrizione:

La struttura dispone di un piano di lavoro multifunzionale e garantisce una lavorazione totalmente priva di vibrazioni.

Materiali:

Legni, metalli, polimeri e materiali avanzati

Processi consentiti:

Fresatura CNC a 3 e 5 assi



IRB 6700



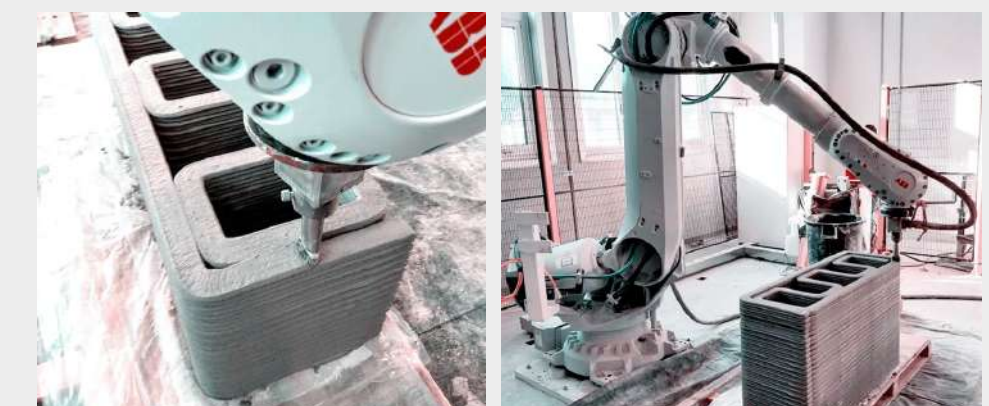
Robot con capacità di movimento su asse lineare

[esplora il catalogo](#) 

Processi consentiti:

Pick & place, sbavatura e asportazione di materiale, movimentazione dei materiali, supervisione delle macchine e saldatura a punti.

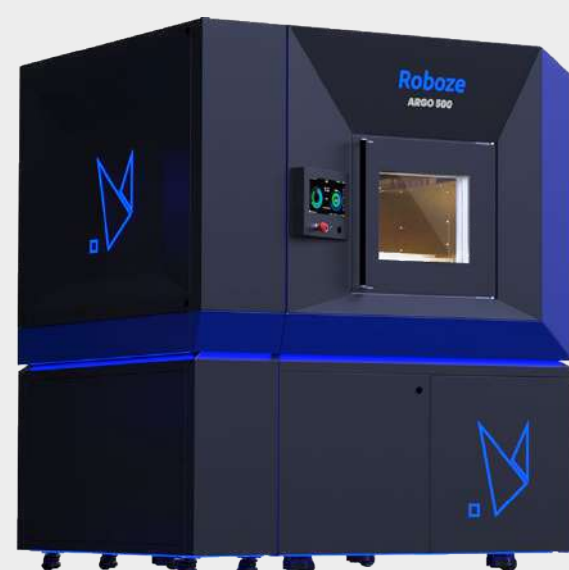
Caso studio: **ETESIAS**



Utilizzo dei robot ABB per la stampa 3D di elementi prefabbricati in cemento armato.

Dotazioni tecnologiche 3/4

[esplora la scheda tecnica](#) 



ARGO 500



Descrizione:

Stampante 3D per super polimeri e compositi dotata di ecosistema tecnologico Roboze Automate.

Un sistema avanzato di produzione additiva che snellisce e rende flessibili i processi produttivi con la stampa 3D di parti e componenti finiti su larga scala.

Materiali:

PEEK, FUNCTIONAL-NYLON, ULTRA-PLA, CARBON PEEK, STRONG-ABS, CARBON PA, PPFLEX-TPU, ABS-ESD

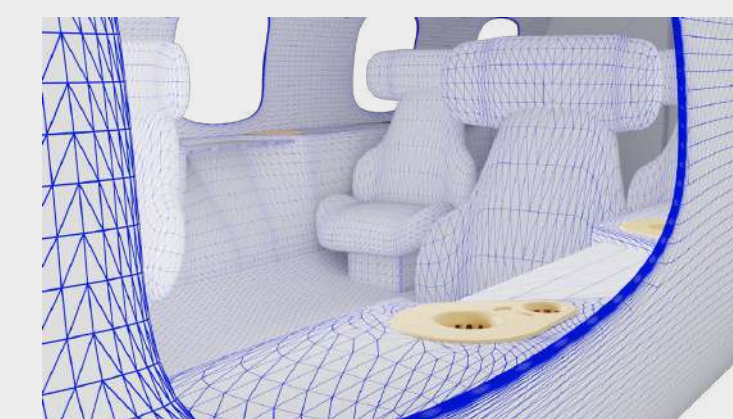
Processi consentiti:

Stampa 3D

Applicazioni

Produzione di massa, realizzazione di piccoli lotti produttivi o parti di ricambio.

Caso studio:



PORTABICCHIERI PER ELICOTTERI IN ULTEM™ AM9085F

ULTEM™ AM9085F è un tecnopolimero ad alta resistenza chimica e termica ed eccellenti proprietà meccaniche. Rappresenta un'ottima alternativa alle leghe metalliche leggere.

Dotazioni tecnologiche 4/4

[esplora la scheda tecnica](#) 



ONE + 400 XTREM



Descrizione:

Tecnologia di stampa 3D per super polimeri e compositi ad alte prestazioni, ideale per la produzione di utensili e componenti funzionali.

La struttura offre una precisione di posizionamento di 15 μm (0,6 mil) e un movimento meccatronico che garantisce tolleranze micrometriche reali.

Materiali:

PEEK, FUNCTIONAL-NYLON, ULTRA-PLA, CARBON PEEK, STRONG-ABS, CARBON PA, PPFLEX-TPU, ABS-ESD

Processi consentiti:

Stampa 3D

Applicazioni

- Tooling e componenti funzionali
- Parti complesse a basso volume

Casi studio:

PINZA PER LE LINEE DI PRODUZIONE AUTOMATIZZATE

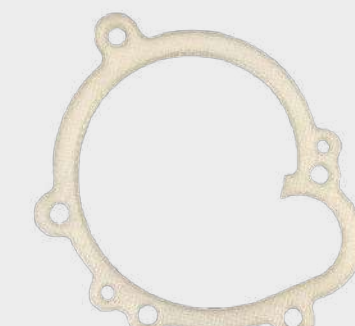


Materiale: PEEK

COMPONENTI FUNZIONALI



Materiale:
Carbon PA PRO

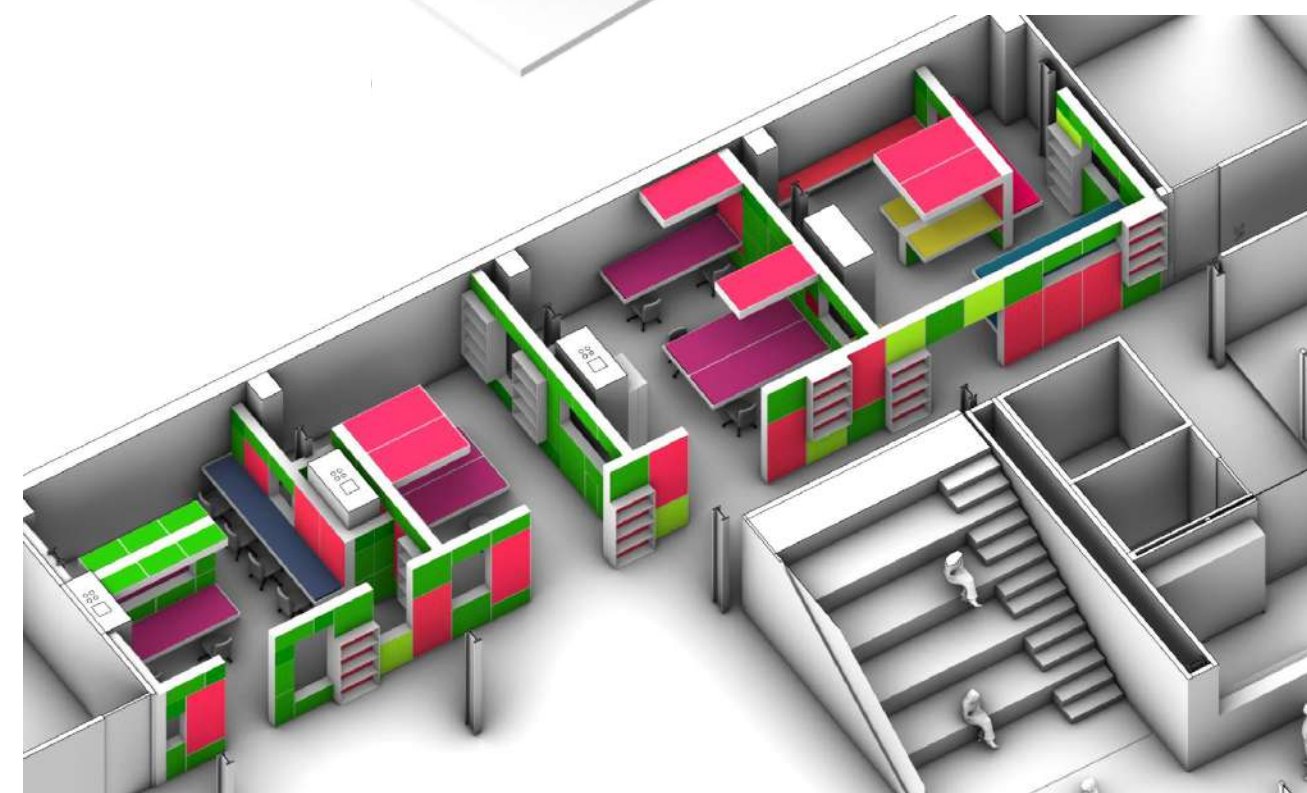
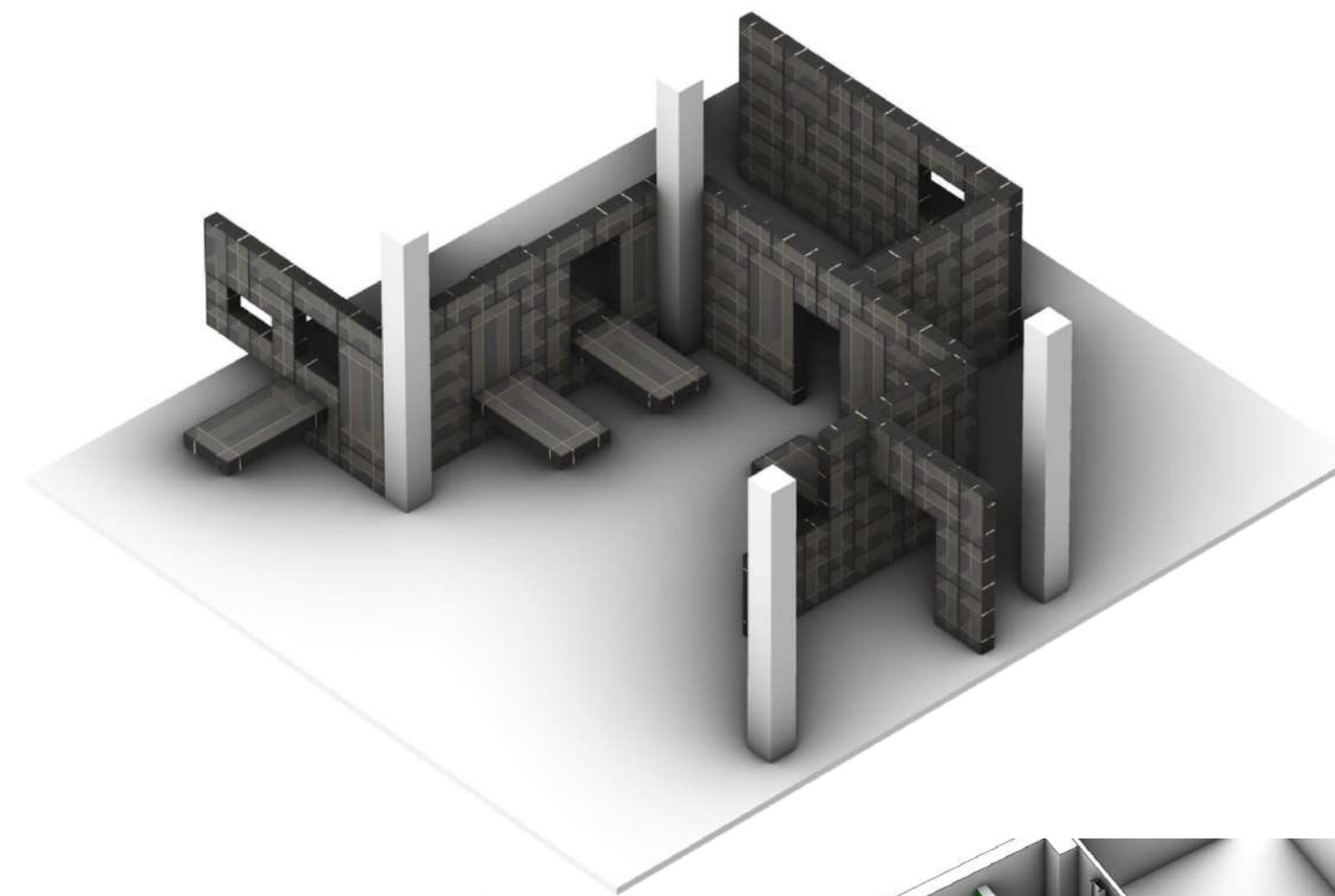


Materiale:
Flex TPU

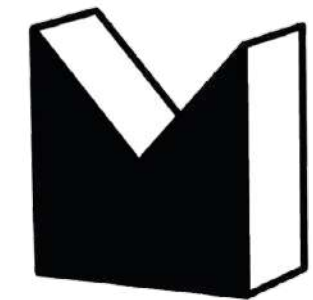
Caso studio - Automated building blocks

Automated building blocks è un sistema fisico e digitale basato su **algoritmi generativi** che, grazie a un'integrazione totale dei processi di design e fabbricazione, ottimizzano i tempi di progettazione degli spazi e di produzione dei moduli.

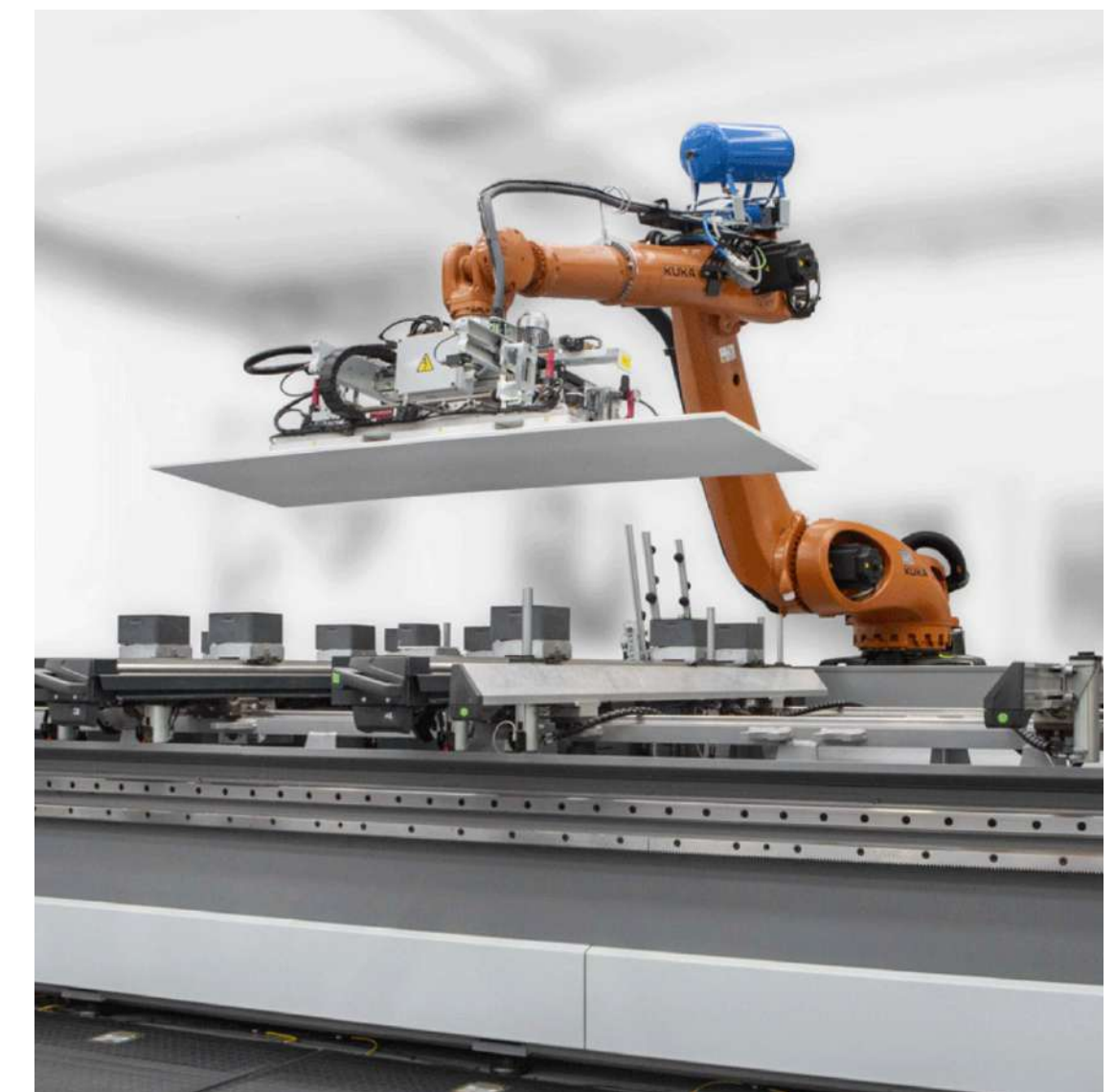
Tramite il **digital twin**, il sistema offre una connessione diretta con gli strumenti di advanced e digital manufacturing, consentendo una **produzione custom e on-demand** che riduce tempi di fabbricazione, sovrapproduzione e scarti.



Un progetto di:



MATEREA



Spazi e servizi comuni

1/2

Cofactory è stata progettata con l'obiettivo di favorire l'**accoglienza**, la **collaborazione** e il comfort delle aziende e dei suoi resident.

Sono inclusi nell'uso degli spazi:



prese di
corrente



free
wi-fi



acqua
illimitata



Spazi e servizi comuni 2/2

La prenotazione di una o più postazioni di lavoro, l'utilizzo degli uffici o dei laboratori, consentono l'**accesso a una vasta gamma di servizi** e spazi condivisi. Tra questi, un'area di assemblaggio dedicata alla finalizzazione del progetto e un'area shooting in cui produrre contenuti visivi.

CoFactory è anche luogo di **realizzazione eventi**: al pianterreno è presente uno stage che ospita pitch, keynote, talk e altro ancora.



Sale riunioni



Cucina



Reception



Theatre



Area assemblaggio



Area shooting



2 Magazzini

- 1 magazzino per prodotti consumabili
- 1 magazzino per pannelli e materie prime

La piattaforma digitale

L'app di Designtech costituisce l'**infrastruttura digitale** alla base dei nostri spazi fisici.

La piattaforma permette la **gestione efficace** degli spazi, l'**interazione** diretta con la community di Designtech e l'**ottimizzazione** delle attività di open innovation e venture development attraverso i nostri processi di diligence efficienti e codificati.

FUNZIONI

 Gestione degli spazi

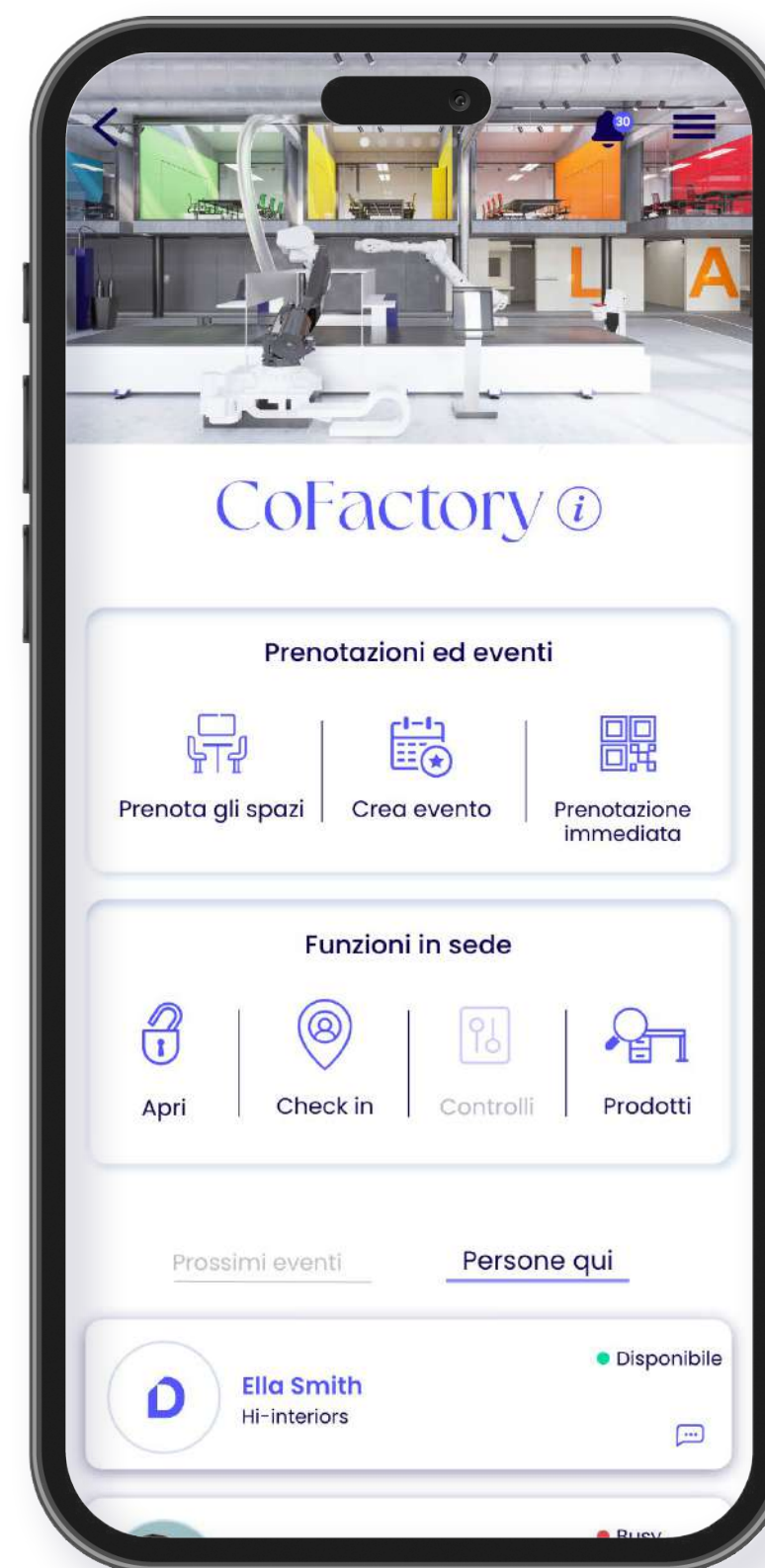
 Innovation Management

 Product Placement

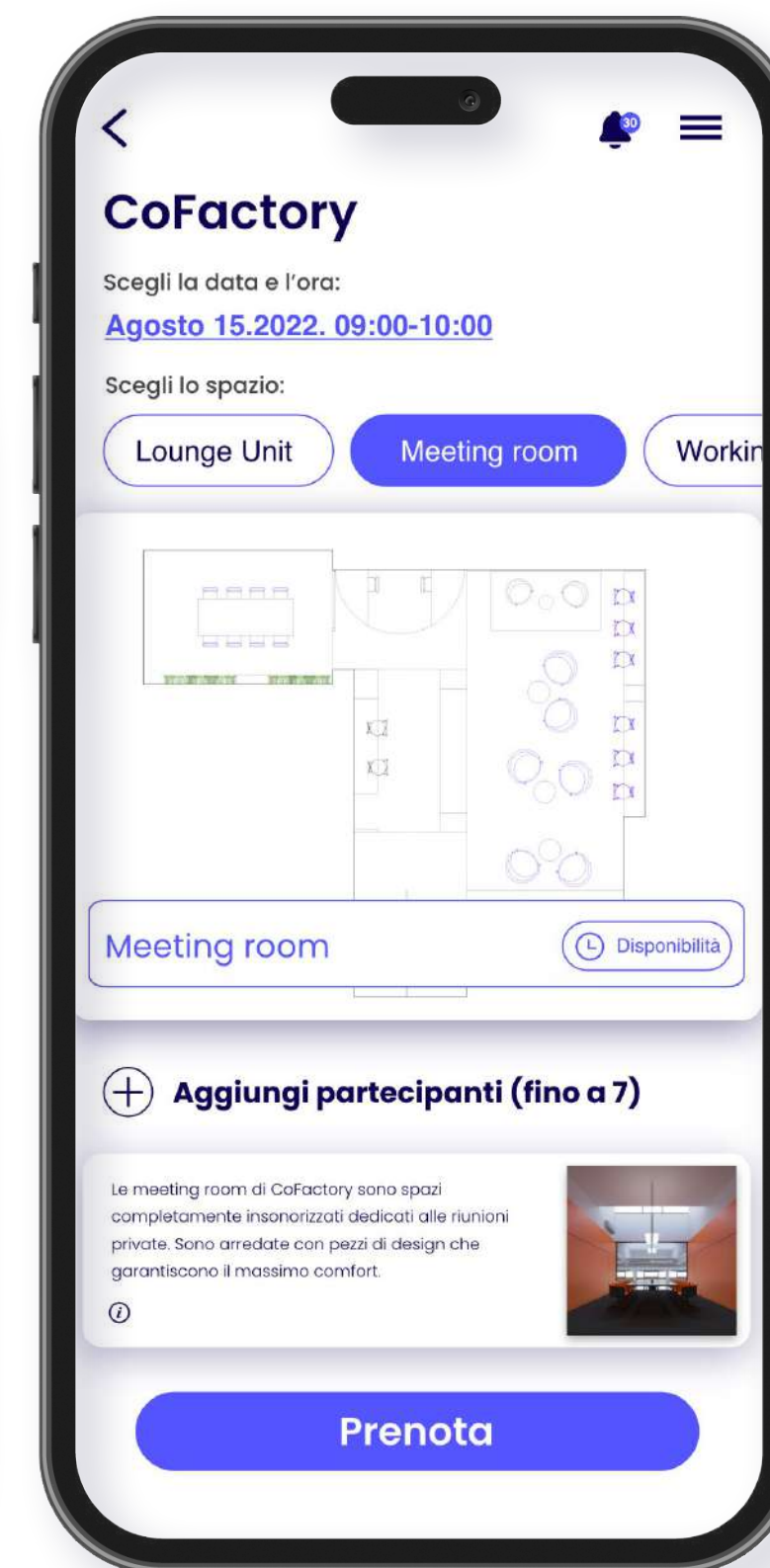
 Cloud Manufacturing

 Gestione della Community

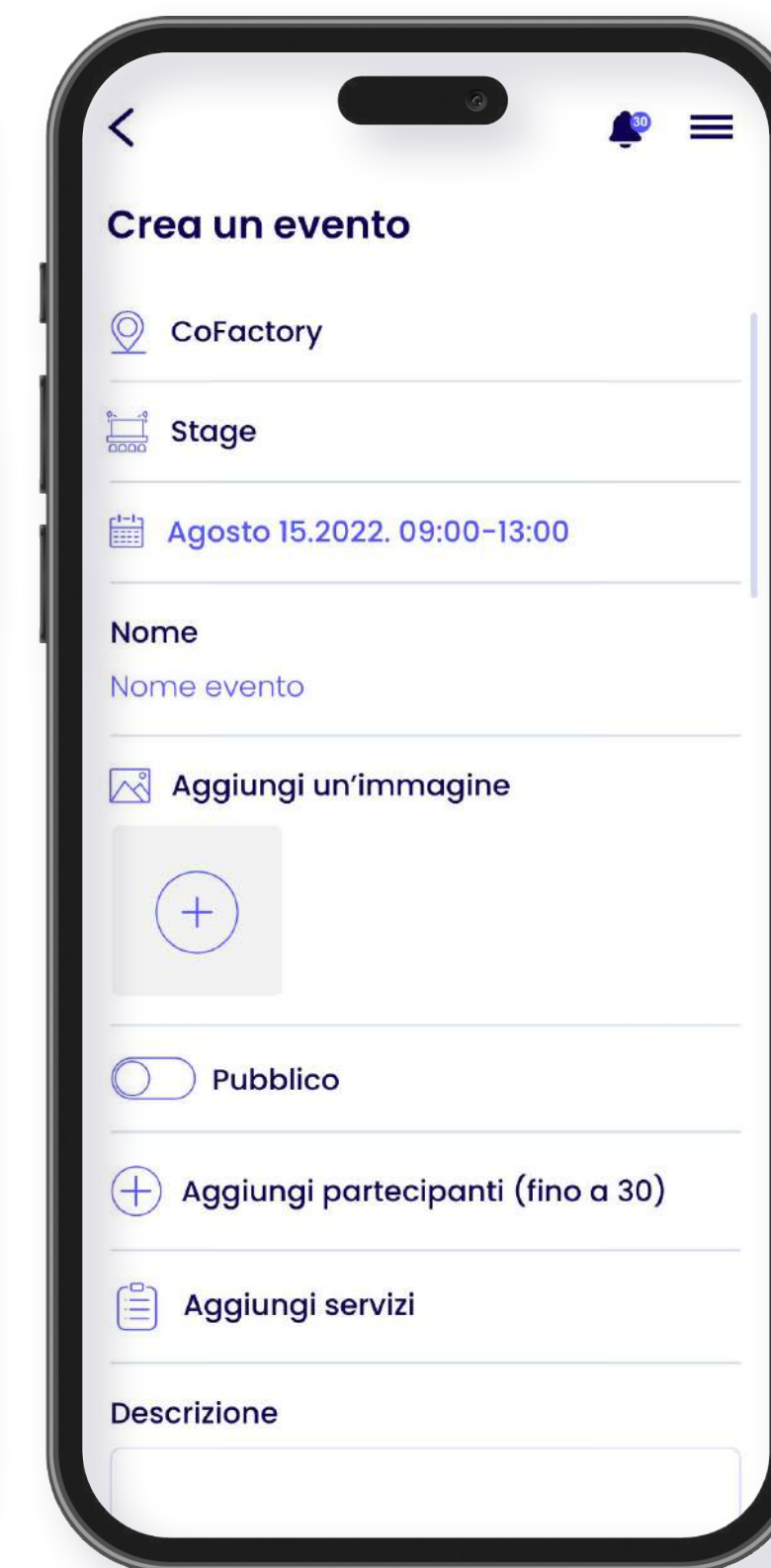
 Processi di Diligence



HOME



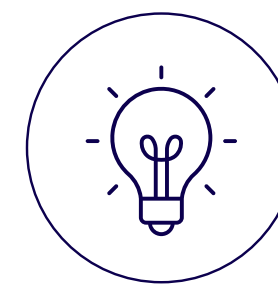
PRENOTA LO SPAZIO



CREA IL TUO EVENTO

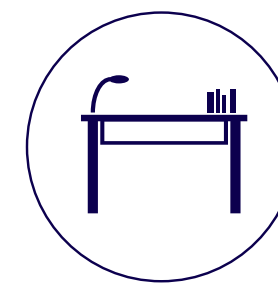
Benefit 1/2

Well being



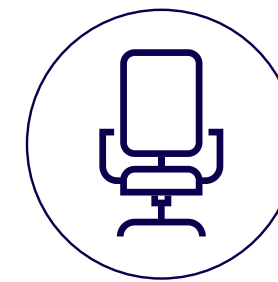
Luce di qualità

Illuminazione smart di alta qualità che favorisce la produttività e riduce l'affaticamento visivo.



Tavoli regolabili

Tavoli regolabili in altezza per un comfort personalizzato che promuove la salute posturale.



Postazioni ergonomiche

Sedute ergonomiche per prevenire stanchezza e ridurre il rischio di disturbi muscolo-scheletrici.

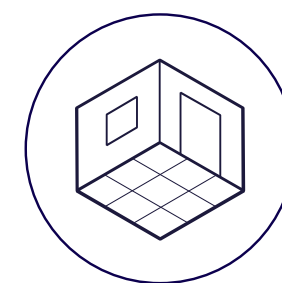


Spazi all'aria aperta

Accesso al cortile esterno per break e pausa pranzo all'aperto.

Benefit 2/2

Servizi aggiuntivi



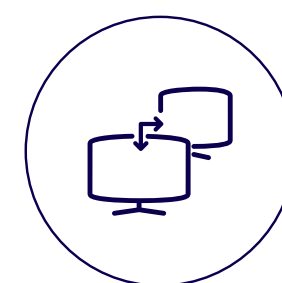
Spazi custom made

Ambienti adattabili alle esigenze specifiche di ogni resident.



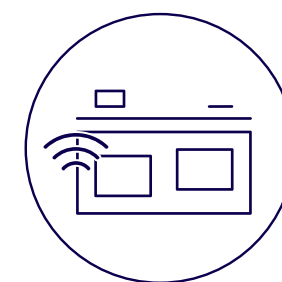
Supporto concierge

Un concierge a disposizione per garantire un'esperienza ottimale e personalizzata.



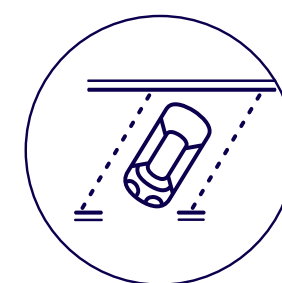
Sistemi di condivisione schermi

Condivisione rapida dei contenuti schermo, che ottimizzano la collaborazione e le presentazioni.



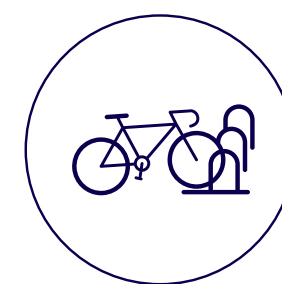
Smart kitchen

Una cucina condivisa attrezzata che favorisce l'interazione e promuove il senso di comunità.



Parcheggi per automobili

I resident degli uffici dedicati hanno diritto all'utilizzo di 1 parcheggio auto.



Parcheggi per bici e monopattini

Area dedicata nel cortile della struttura.

I vantaggi di entrare in CoFactory



Entrare a far parte della
nostra **COMMUNITY** di
innovatori



Partecipare ai percorsi
di **OPEN INNOVATION**
organizzati da
Designtech

Community

L'utilizzo degli spazi e dei servizi che Designtech mette a disposizione in CoFactory sottende il coinvolgimento in un **ecosistema** creativo e innovativo, che apre numerose **opportunità di collaborazione** e di sviluppo.

CoFactory rappresenta un ambiente dinamico e stimolante in cui la costruzione di relazioni significative e l'incontro con **designer, startup e professionisti** del settore può generare un flusso costante di ispirazione e crescita professionale.

Il valore aggiunto di essere parte di questa community risiede anche nella possibilità di partecipare a **eventi** che favoriscono la formazione continua e l'aggiornamento sulle ultime tendenze del settore.



Servizi di innovazione

I Lab di Open Innovation

Designtech organizza percorsi di innovazione aperta e condivisa, chiamati Lab, con l'obiettivo di stimolare l'emergere di nuovi use case abilitati da tecnologie trasformative e guidare la **creazione di PoC** (Proof of Concept) che possano trasformare gli ambiti del design.

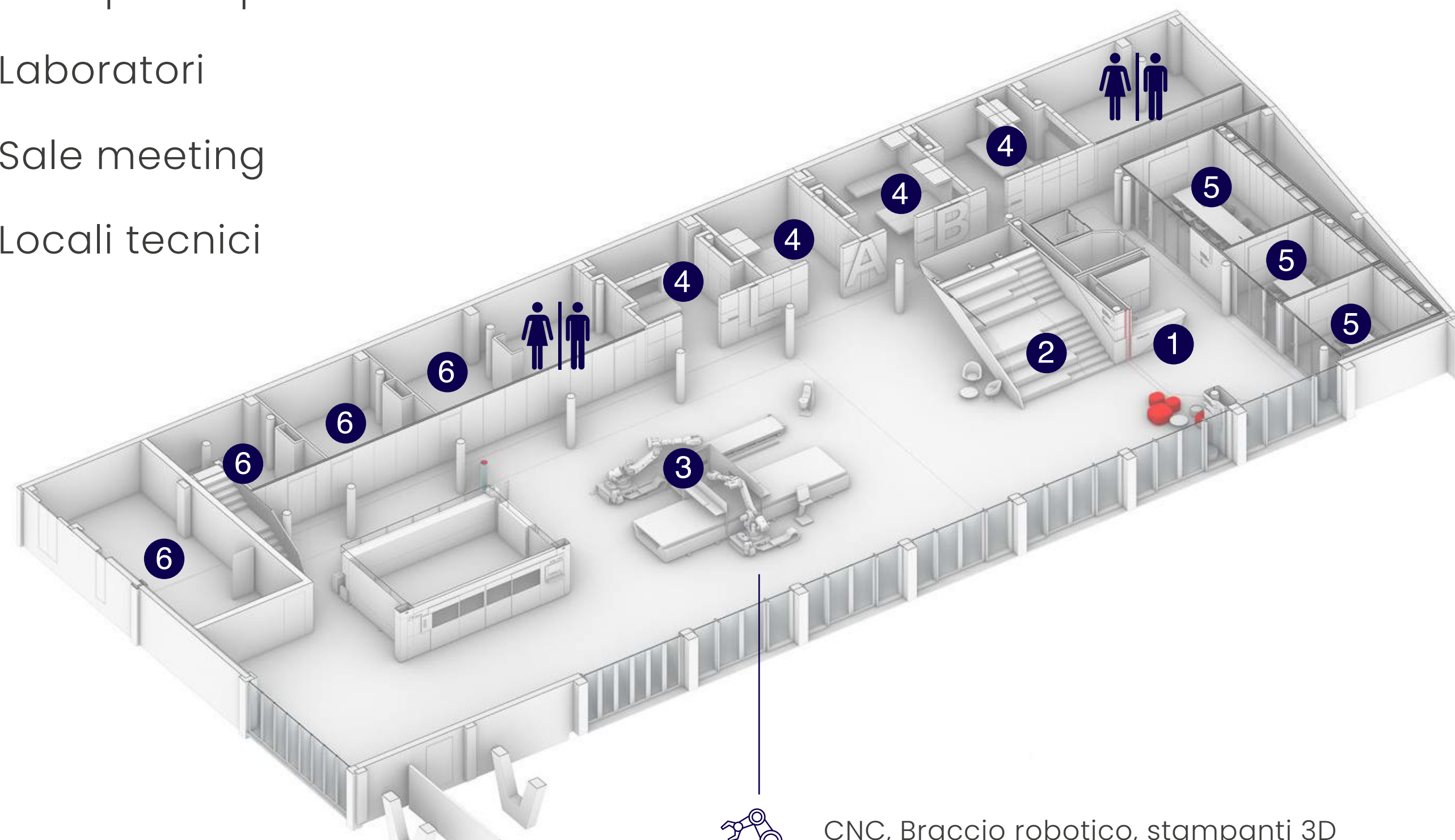
CoFactory è il luogo di approdo dei PoC che, grazie alle avanzate dotazioni tecnologiche, garantisce la **realizzazione** finale dei progetti.

Accedere agli spazi di CoFactory e diventare resident, apre la possibilità di **prendere parte ai Lab** di Open Innovation promossi dall'hub e sviluppare le proprie soluzioni innovative.



Layout

- ① Reception
- ② Scala/spazio eventi
- ③ Area prototipazione
- ④ Laboratori
- ⑤ Sale meeting
- ⑥ Locali tecnici



CNC, Braccio robotico, stampanti 3D
per grandi e piccoli formati

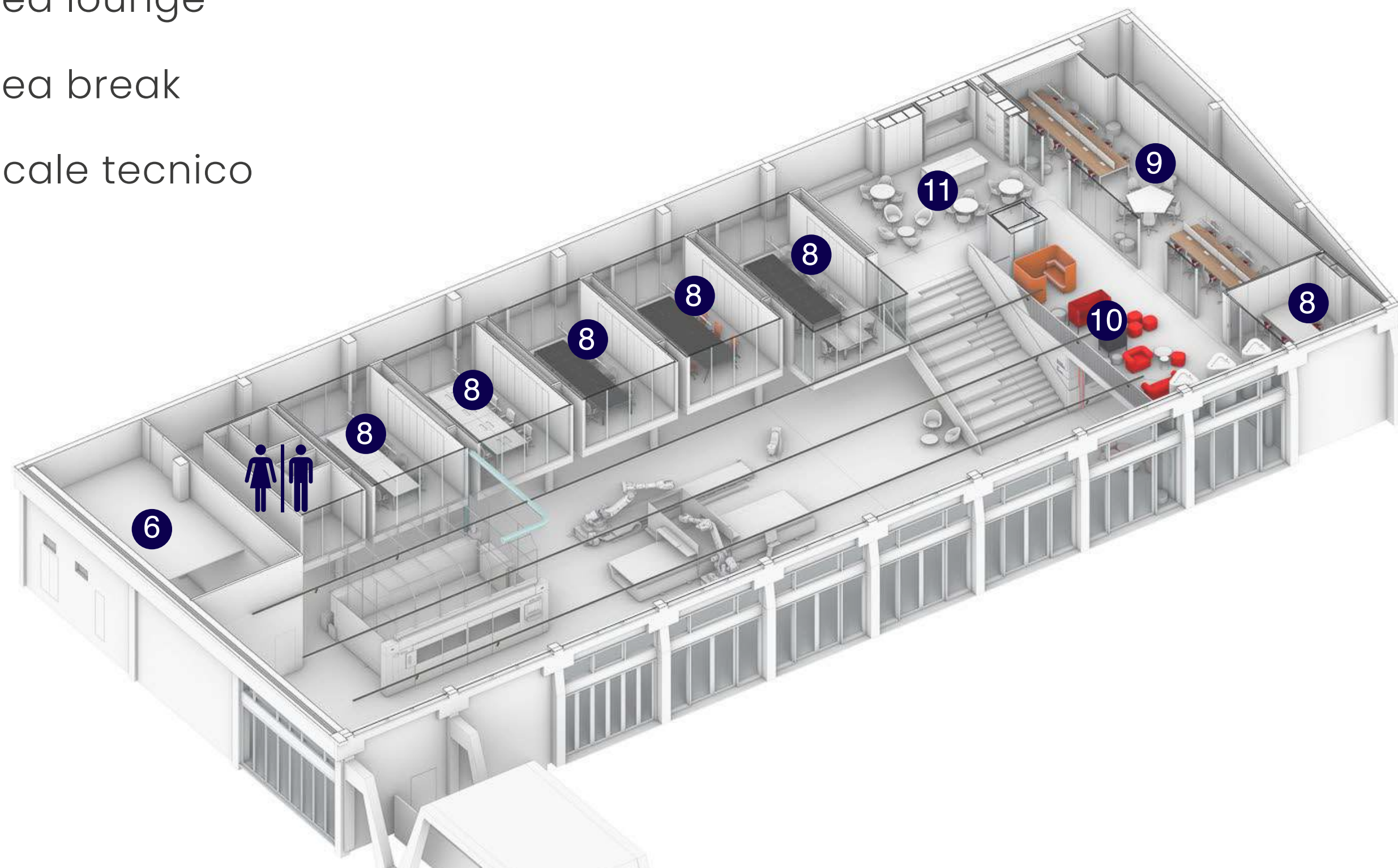
Piano terra

Primo piano



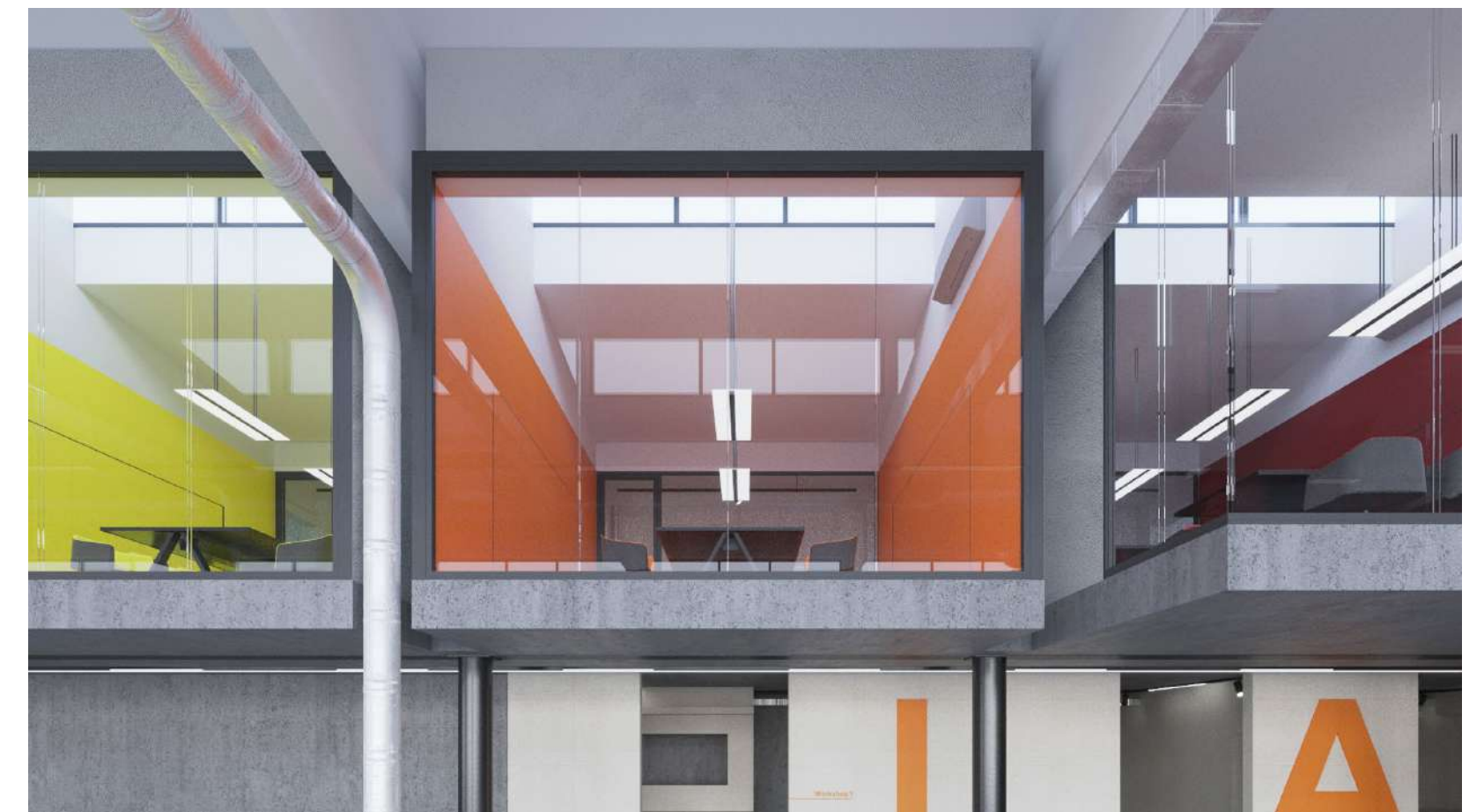
Layout

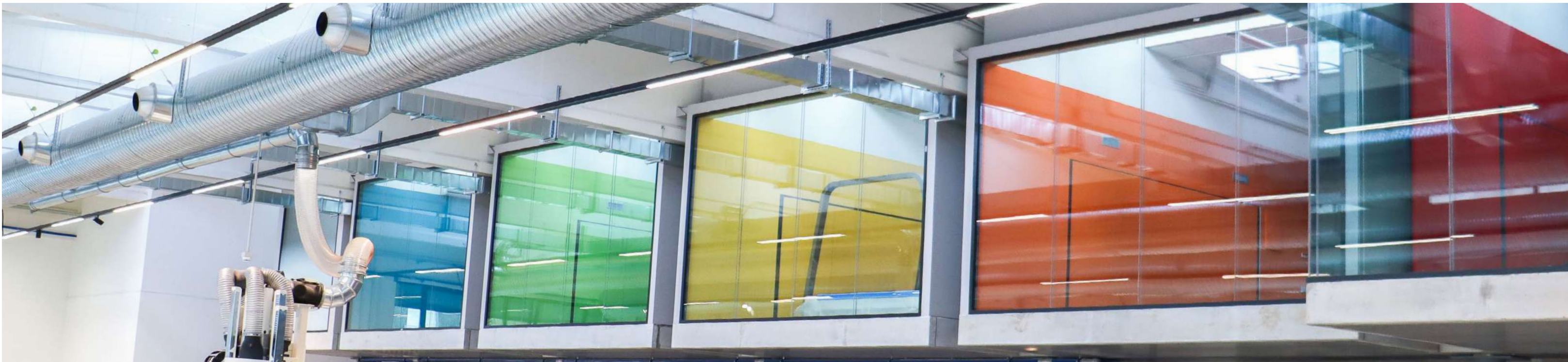
- ⑧ Uffici
- ⑨ Spazio coworking
- ⑩ Area lounge
- ⑪ Area break
- ⑥ Locale tecnico



Piano terra

Primo piano





	Laboratorio	Coworking	Grey office	Blue office	Green office	Yellow office	Orange office	Red office
M ²	25	–	18	28	28	28	28	35
SERVIZIO	Postazioni di lavoro con sedute operative, armadio, banco di lavoro (possibilità di inserire macchinari)	Postazioni dedicate nell’area coworking con seduta operativa	Postazioni di lavoro con sedute operative, armadio, illuminazione smart	Postazioni di lavoro con sedute operative, armadio, illuminazione smart	Postazioni di lavoro con sedute operative, armadio, illuminazione smart	Postazioni di lavoro con sedute operative, armadio, illuminazione smart	Postazioni di lavoro con sedute operative, armadio, illuminazione smart	Postazioni di lavoro con sedute operative, armadio, illuminazione smart
USO SALA MEETING*	6h/mese	1,5h/mese	3h/mese	6h/mese	6h/mese	6h/mese	6h/mese	8h/mese
RESIDENCESHIP	€5.000,00 + IVA /mese	€400,00 + IVA/mese	€3.000,00 + IVA /mese	€5.000,00 + IVA /mese	€5.000,00 + IVA /mese	€5.000,00 + IVA /mese	€5.000,00 + IVA /mese	€7.000,00 + IVA /mese
DURATA MINIMA	12 mesi	3 mesi	6 mesi	6 mesi	6 mesi	6 mesi	6 mesi	6 mesi
TAGLIO	8 persone	–	5 persone	8-10 persone	8-10 persone	8-10 persone	8-10 persone	10-12 persone

*ore mese incluse nella quota di locazione; in caso di esaurimento quota, le ore extra verranno fatturate a fine mese.

Per ulteriori informazioni
patrizia@thedesign.tech

